

CZĘŚĆ II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**BUDOWA ZJEŹDŹALNI WODNEJ WRAZ Z POMOSTAMI PŁYWAJĄCYMI
ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PLAŻY KOMUNALNEJ W PSZCZEWIE**

Inwestor:

Gmina Pszczew
Rynek 13, 66-330 Pszczew

· Adres inwestycji:

województwo lubuskie, powiat międzyrzecki, gmina Pszczew,
Obręb 0006 PSZCZEW, nr ewid. działek 1617, 1268, 1231
jednostka ewidencyjna 080304_2.0006. Pszczew

Kategoria obiektu:

V – obiekty sportu i rekreacji
XXI - obiekty związane z transportem wodnym

Projektanci:

Projektant z uprawnieniami specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	mgr inż. arch. Krzysztof Kobiela nr upr. 28/SLOKK/2023/II	
Projektant z uprawnieniami specjalność konstrukcyjno-budowlana do projektowania bez ograniczeń	mgr inż. Bartosz Pobożniak nr upr. MAP/0198/PWBKb/24	
Projektant opracowujący	mgr inż. arch. Aleksandra Kozłowska	

Luty 2026

SPIS ZAWARTOŚCI

CZĘŚĆ II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Strona tytułowa	1
Spis treści.....	2-3

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	4
2. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego.....	4
3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu budowlanego	4
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	6
4.1 Kubatura	6
4.2 Zestawienie powierzchni	7
4.3 Wysokość, długość, szerokość.....	7
4.4 Liczba kondygnacji	7
4.5 Opis konstrukcji budynku.....	7
4.6 Wymagane współczynniki przenikania dla przegród	8
5. Opinia geotechniczna i informacje o sposobie posadowienia budynku	9
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.....	9
7. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.	9
8. Sposób zapewnienia warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w tym osoby starsze.....	9
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....	10
9.1 Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków i wód opadowych.....	10
9.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych.....	10
9.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów	10
9.4 Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pole elektroenergetyczne i inne zakłócenia, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięg ich rozprzestrzeniania się.....	11
9.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne	11
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	11
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	11
12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem	11
13. Warunki ochrony pożarowej.....	12

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW, UPRAWNIENIA I IZBA

Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.....	13-14
Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych	15-16
Zaświadczenie o przynależności do właściwej izby zawodowej	17-18

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- 2.1 – Pomost prosty – przystań do cumowania sprzętu wodnego (nr...), skala 1:100
- 2.2 – Pomost prosty- przystań do cumowania pływającej jednostki policyj (nr...), skala 1:100
- 2.3 – Pomost pływający rekreacyjny główny (nr 5), skala 1:100
- 2.4 – Pomost pływający rekreacyjny mały (nr 8), skala 1:100
- 2.5 – Zjeżdżalnia wodna, skala 1:100
- 2.6 – Lądowisko zjeżdżalni - brodzik, skala 1:50
- 2.7 – Pomosty pływające okrągłe (nr 1,2,3,4,6,7,9), skala 1:100
- 2.8 – Tarasy, skala 1:100

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest budowa zjeżdżalni wodnej, pomostów pływających, dwóch przystani wraz z zagospodarowaniem terenu obejmującym plac zabaw dla dzieci do lat 3, na działkach nr 1617 i 1268 oraz 1231 w miejscowości Pszczew w gminie Pszczew (obręb 0006 Pszczew, j.ewid. 080304_2.0006 Pszczew). Celem planowanych do wykonania urządzeń wodnych jest uprawianie rekreacji, turystyki oraz sportów wodnych.

Obiekty te zakwalifikowane są do V kategorii obiektów budowlanych jako obiekty sportu i rekreacji oraz do XXI kategorii jako obiekty związane z transportem wodnym (pomosty i przystań wodna).

2. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego

Przedmiotem opracowania są obiekty służące rozwojowi turystyki wodnej i rekreacji, takie jak zjeżdżalnia z ładowiskiem – urządzenie sportowo-rekreacyjne oraz pomosty i przystań wodna – obiekty służące turystyce wodnej. W ramach inwestycji przewiduje się też realizację małego placu zabaw z trzema urządzeniami do zabawy dla dzieci do lat trzech, pojedyncze tarasy drewniane oraz niezbędną do obsługi zjeżdżalni wodnej infrastrukturę uzupełniającą – doprowadzenie linii zasilającej oraz instalacji sanitarna. Projekty instalacyjne stanowić będą elementy niniejszego opracowania Część III – projekt techniczny.

Wszelkie elementy projektowanego zagospodarowania terenu służyć mają użytkownikom komunalnej plaży w Pszczewie jako elementy rekreacyjno-sportowe wzbogacające program istniejącej plaży. Inwestycja jest formą rewitalizacji terenu plaży miejskiej oraz kąpieliska.

Obiekty zaprojektowano uwzględniając spełnienie wymagań w zakresie:

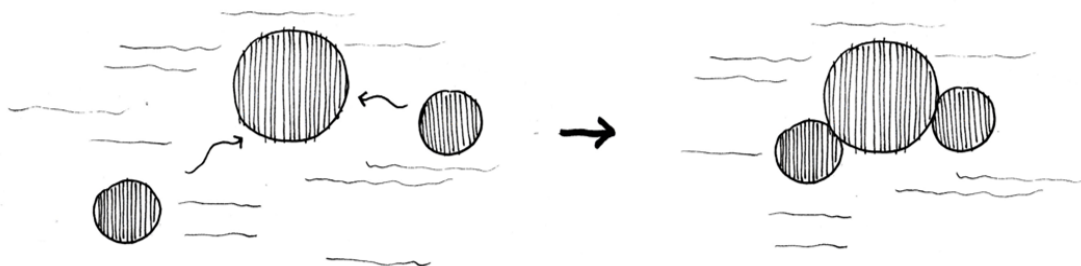
- bezpieczeństwa konstrukcji
- bezpieczeństwa pożarowego
- bezpieczeństwa użytkowania

3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu budowlanego

Inspiracją do danego projektu było bogactwo dziedzictwa naturalnego danej okolicy, które objęte jest licznymi formami ochrony zarówno flory jak i fauny. Na danym terenie znajdują się starorzecza i liczne, naturalne eutroficzne zbiorniki wodne. Wyróżniają się one występowaniem zbiorowisk zwanych fachowo nymfeidami. Są to zbiorowiska dużych roślin wodnych z liśćmi pływającymi po powierzchni wody. Ten fakt stał się inspiracją dla koncepcji projektowej obejmującej zagospodarowanie terenu plaży komunalnej w Pszczewie. Projektowane pomosty oraz tarasy, tworzą swego rodzaju skupiska, nawiązujące do dziedzictwa naturalnego jeziora Duży Szarcz.



Podstawowym modulem jest tu pojedynczy okrąg nawiązujący do kształtu liścia. Poprzez łączenie modułów o różnej wielkości utworzone zostały poszczególne elementy zagospodarowania terenu czy zbiornika wodnego.



Nawiązanie do natury oraz form chronionych wydaje się tu być elementem szczególnie istotnym w kontekście lokalizacji inwestycji na obszarze chronionym. Stanowi element istotny zarówno dla strategii Gminy, jak i jako element edukacyjny dla turystów i gości miejscowości Pszczew.

Projekt uzupełniają elementy zagospodarowania terenu, które dopełniają funkcji rekreacyjno-turystycznej danego obszaru. Poniżej opisano je szczegółowo:

1. Zjeżdżalnia – została zaprojektowana jako wolnostojący element, działający sezonowo – nieocieplony, związany funkcjonalnie z plażą oraz jeziorem. Na podest stalowy zjeżdżalni prowadzą spiralne, stalowe schody. Kończy się ona własnym, specjalnym brodzikiem, basenem lądującym – tak zwaną hamownią, która stanowi integralną część całego rozwiązania zjeżdżalni. Ostateczna lokalizacja poszczególnych elementów ustalona winna być w oparciu o opracowanie technologiczne wykonawcy zjeżdżalni. Zasilanie startu zjeżdżalni w wodę odbywa się za pomocą pompy, która zapewni odpowiednią do funkcjonowania wydajność $Q=60\text{m}^3/\text{godz}$.

Elementy zjeżdżalni zaprojektowani z laminatu poliestrowego zbrojonego włóknem szklanym, pokrytym żelkotem. Elementy ślizgów powinny posiadać geometrię zgodną z PN-EN-1069. Całość torów ślizgowych należy oprzeć na konstrukcji stalowej żelbetowej. Wysokość zjeżdżalni wynosi około 4.5m, długość ślizgu około 50m.

Wszystkie elementy ślizgu powinny być wyprodukowane w technologii umożliwiającej uzyskanie idealnie gładkiej powierzchni od wewnętrznej strony ślizgu. W celu odporności elementów zjeżdżalni na warunki atmosferyczne oraz uszkodzenia mechaniczne powierzchnia elementów powinna mieć jednolity przekrój oraz stuprocentowe wypełnienie przestrzeni żywicą na całym obwodzie rury. Elementy należy zabezpieczyć przed rozszczelnieniem i przemieszczaniem się względem siebie w trakcie użytkowania.

Zjeżdżalnia lokalizowana jest w ramach działki o numerze ewidencyjnym 1231, będącej własnością gminy Pszczew. Zakończona jest swobodnym wylotem do brodzika znajdującego się w jeziorze. Średnie nachylenie zgodnie z obowiązującymi normami wynosi 10%.

2. Brodzik – lądowisko to element kończący zjeżdżalnię, zapewniający bezpieczeństwo lądowania użytkowników. Jest on niezbędny, by zapewnić stałą i kontrolowaną głębokość wody na końcu zjeżdżalni. Średnica wewnętrzna brodzika wynosi 8m, zaś jego głębokość zgodnie z normami -1m. Zbiornik wykonany jest jako szczelny w całości z polipropylenu. Woda wykorzystywana do obsługi zjeżdżalni przepompowywana jest z jeziora.

3. Pomosty – zostały zaprojektowane jako pływające, wykończone drewnianymi dekami. Zastosowanie pomostów pływających w przypadku dużych wahań poziomu wód w jeziorze jest bardzo pomocnym rozwiązaniem, zapewniających elastyczność użytkowania. Pomosty wykonane są z lekkich modułowych elementów umożliwiających łatwy montaż i demontaż.

Ostateczną formę projektowanych elementów pomostów dostosowano tak by zoptymalizować ich funkcjonalność. Część została połączona w większe pomosty umożliwiające dostęp suchą nogą z plaży, część zaś służy jako swobodne pływające pomosty – platformy wodne (z kotwicami na dnie jeziora), zlokalizowane w wodzie, które dowolnie można aranżować.

W ramach niniejszego opracowania zaprojektowano kilka rodzajów pomostów – wszystkie o drewnianej konstrukcji deków na pływakach z tworzywa sztucznego. Mają one zastosowanie głównie w celach rekreacyjnych, a także mogą służyć do cumowania małych jednostek

cumowniczych. Dzięki małemu zanurzeniu mogą być montowane nawet na płycznach akwenów. Takie rozwiązanie jest stosowane w przypadku konieczności demontażu pomostów na okres zimowy. Trapy dojściowe pomostów zakotwione są na brzegu jeziora w ramach działki o numerze ewidencyjnym 1231.

W projekcie wyróżniamy trzy podstawowe typy pomostów:

1. Pomosty na pływakach z tworzywa sztucznego proste 2m x 16m

To dwie przystanie wodne o powierzchni 32,0 m². Pierwsza dla sprzętu wodnego oraz druga dla cumowania jednostki policyjnej. Obie zlokalizowane w północnej części terenu objętego opracowaniem.

Przystanie wodne wyposażone są w odpowiednie akcesoria takie jak pierścienie cumownicze, drabinka ratownicza i punkt SOS.

Kotwiczenie pomostów odbywa się poprzez łańcuchy i betonowe kotwice.

2. Pomosty rekreacyjne z elementów okrągłych na pływakach z tworzywa sztucznego –

Dwa pomosty rekreacyjne z elementami siedzisk. Są to dwa pomosty dostępne bezpośrednio z plaży. Jeden zlokalizowany w części północnej o powierzchni 35m² z dwóch elementów okrągłych. Drugi zlokalizowany w części południowej o powierzchni 95,5m² z siedmiu elementów.

Kotwiczenie pomostów odbywa się poprzez łańcuchy i betonowe kotwice.

3. Pomosty rekreacyjne okrągłe wolnostojące

To siedem platform okrągłych rozmieszczonych w różnych miejscach terenu opracowania. Nie są one dostępne bezpośrednio z lądu. Można do nich dopłynąć lub dojść z wody. Wyposażone są w drabinki rekreacyjne i elementy siedzisk, sprzyjające rekreacji. Platformy te zaprojektowane są w trzech średnicach – 2m (3,50 m²), 3,1m (7,80 m²) i 4,2m (13,80 m²).

Kotwiczenie pomostów odbywa się poprzez łańcuchy i betonowe kotwice.

Wszystkie pomosty zaprojektowane zostały jako wykończone drewnianymi dekami w kolorze naturalnego drewna. Wykonane są z lekkich modułowych elementów umożliwiających łatwy montaż i demontaż.

4. Plac zabaw – z zabawkami dla dzieci do lat trzech zaprojektowano w miejscu spełniającym wymogi placów zabaw, w odpowiedniej odległości od okien budynków, dróg oraz o odpowiedniej ilości nasłonecznienia. Zlokalizowano go w północnej części terenu opracowania, w ramach terenu zielonego, ogrodzonego o powierzchni ok. 60m². W ramach placu zabaw przewidziano trzy zabawki przeznaczone dla dzieci do lat trzech: hamak, waga do piasku na plac zabaw oraz edukacyjne liczydło.

Zabawki te wykonane są z drewna akacjowego z certyfikatem FCS. Akacja zawiera duże ilości olei, które stanowią doskonały konserwant chroniący drewno przed procesami gnilnymi i szkodnikami, sprawdzający się również w sąsiedztwie zbiorników wodnych. Dzięki tej ochronie zabawki zachowują swoje walory estetyczne i wytrzymałościowe przez wiele lat. Zabawki zbudowane z naturalnych kłód akacji dzięki swojej organicznej formie niezwykle inspirują dzieci, jednocześnie doskonale wpisując się w otoczenie, tworząc dopełnienie projektowanej architektury.

5. Tarasy – zlokalizowane w sąsiedztwie sezonowego kąpieliska na plaży z siedziskami. Analogicznie do pomostów zaprojektowane zostały jako wykończone drewnianymi dekami w kolorze naturalnego drewna. Wykonane są z lekkich modułowych elementów umożliwiających łatwy montaż i demontaż. Tarasy zaprojektowano w trzech średnicach -

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

4.1 Kubatura

Nie dotyczy.

4.2 Zestawienie powierzchni

- **Powierzchnia pomostów łącznie: 194,50 m²**
 - pomost okrągły rekreacyjny duży - 95,50 m²
 - pomost okrągły rekreacyjny mały - 35,00 m²
 - pomost prostokątny – przystań wodna (2 sztuki) - 32,00 m²
- **Powierzchnia platform łącznie: 68,30 m²**
 - platforma okrągła 2m (1 sztuki) - 3,50 m²
 - platforma okrągła 3m (3 sztuki) - 7,80 m²
 - platforma okrągła 4m (3 sztuki) – 13,80 m²
- **Powierzchnia tarasów łącznie: 41,50 m²**
- **Powierzchnia placu zabaw: ok. 60,00 m²**

4.3 Wysokość, długość, szerokość

Zjeżdżalnia z brodzikiem

- Wysokość zjeżdżalni 4,50 m, długość ślizgu ok. 45m
- Nachylenie średnie ślizgu 10%
- Głębokość maksymalna brodzika 1m
- Powierzchnia brodzika ok. 55m²
- Wys. całkowita wraz z konstrukcją, barierkami oraz towarzyszącymi schodami ok. 5.6 m

Pomosty

- Wysokość pomostów do ok. 0.35 m nad poziomem lustra wody
- Wymiary pomostów prostokątnych dla łódek i sprzętu wodnego to 2m x 16 m długości
- Platformy okrągłe w trzech wymiarach o średnicy 2m, 3,1m, 4,2m
- Wymiary pomostów rekreacyjnych z elementów okrągłych mierzone w najszerszym miejscu pomost duży 21 m x 12 m i pomost mały 11 m x 9 m

4.4 Liczba kondygnacji

Nie dotyczy.

4.5 Opis konstrukcji budynku

1. Zjeżdżalnia

Zasadnicza część konstrukcji wsporczej zjeżdżalni stanowią utwardzone w fundamencie słupy stalowe. Konstrukcja wsporcza pod ślizg została przewidziana jako wspornikowa, podwieszona do słupa poprzez cięgna, natomiast ślizgi między podporami są samonośne.

Teren w obrębie wanny hamownej bądź brodzika – lądowiska zjeżdżalni zostanie utwardzony materiałem o parametrach antypoślizgowych klasy minimum „B” oraz odwodniony za pomocą odpowiedniego odwodnienia liniowego.

Głębokość posadowienia dostosowana do panujących warunków gruntowych oraz głębokości przemarzania gruntu. Szczegółowe rozwiązania w projekcie technicznym - część III niniejszego opracowania – projekt techniczny.

- Wysokość zjeżdżalni: 4,50m
- Stal konstrukcyjna S235RJ (St3S) – na konstrukcję wsporczą. Cała konstrukcja ocynkowana ogniowo zgodnie z DIN EN ISO 1461
- Elementy ślizgu wykonane z laminatu poliestrowo-szklanego wykonanego z Żywic poliestrowych zbrojonych matami z włókna szklanego. Od strony wewnętrznej elementy powinny być pokryte Żelkotem a z zewnątrz zabezpieczone warstwą topkotu. Krawędzie ślizgu powinny odpowiadać wymaganiom normy PN-EN 1069-1:2017-10. Laminat poliestrowo-szklany, z którego wykonane są ślizgi, musi posiadać atest PZH na kontakt z wodą pitną. Elementy ślizgu muszą spełniać wymagania wytrzymałościowe oraz wymagania bezpieczeństwa określone w normie PN-EN 1069-1:2017-10. Wanny hamowne powinny być obustronnie gładkie.

- W zjeżdżalni zastosować system bezszwowy i bezстыkowy. Połączenia bezszwowe elementów zjeżdżalni wykonane z jednolitego materiału wykonane bez szwu wzdłużnego eliminujące konieczność konserwacji tych miejsc oraz możliwość powstania ogniska pleśni i bakterii. Połączenia bezстыkowe elementów zjeżdżalni należy rozumieć połączenia twarde w systemie zamkowym piór-wpust utrzymują zjeżdżalnię i jej poszczególne elementy w położeniu nadanym podczas montażu, poprawia komfort zjazdu użytkowników oraz bezpieczeństwo, obniża koszty eksploatacji poprzez brak zabiegów konserwacji i poprawę higieny. Połączenie w dolnej części ślizgu wypełnione jest specjalistycznym klejem na bazie żywic winyloestrowych wykonane z masy chemoutwardzalnej o właściwościach zbliżonych do właściwości wykonanych laminatów.

2. Brodzik – lądowisko

Wykonany jako odlew polipropylenowy PP-B, odporny na działanie warunków atmosferycznych oraz temperatury od -20°C – 90°C . Łączenie płyt poprzez spawanie ekstruzyjne lub doczołowe. Całkowita wysokość wewnętrzna wynosi około 100 cm.

3. Pomosty pływające

Zostały zaprojektowane jako rekreacyjne pomosty o drewnianej konstrukcji deków na pływakach z tworzywa sztucznego. Pomosty rekreacyjne są wykonane na mocnej konstrukcji nośnej z drewna iglastego, impregnowanego ciśnieniowo. Deskowanie jest ryflowane, aby uniknąć ślizgania się po powierzchni. Ponadto użyte materiały drewniane są sortowane pod względem wytrzymałości i łączone na mikro wczepy, co zapewnia najwyższą jakość i trwałość produktu.

Wszystkie metalowe elementy są chronione przed wpływem środowiska poprzez cynkowanie ogniowe.

Cały zestaw opiera się na plastikowych pływakach o pojemności 220 l, które cechują się lekkością i łatwością w transporcie oraz małym zanurzeniem. Dodatkowo odporne są na zamarzanie, uderzenia kamieniami i promieniowanie UV, ponieważ są wykonane w technologii formowania rotacyjnego. Kotwiczenie pomostów odbywa się poprzez łańcuchy i betonowe kotwice. W przypadku pontonu jedno-modułowego wystarczy podparcie o nabrzeże, nie ma konieczności montażu kotwic.

- Wysokość globalna pomostu z pływakami ok. 70 cm
- Wysokość pomostu względem lustra wody ok. 35 cm

4. Plac zabaw

Plac zabaw zlokalizowany jest na gruncie istniejącym – na trawie. Zabawki należy montować i kotwić w gruncie zgodnie z zaleceniami producenta na ławach żelbetowych.

5. Tarasy

Zostały zaprojektowane jako tarasy drewniane na konstrukcji stalowej i fundamencie punktowym żelbetowym. Fundament żelbetowy należy wykonać zgodnie z opracowaniem konstruktorskim Część III – projekt techniczny. Prawidłowe wykonanie wymaga osadzenia słupów fundamentowych poniżej strefy przemarzania. Na dnie wykopu fundamentowego wykonać warstwę chudego betonu 10 cm. W ramach opracowania konstruktorskiego należy zweryfikować jakość gruntów i wykluczyć konieczność wymiany gruntu.

Podkonstrukcję deku drewnianego wykonać można jako konstrukcję stalową bądź drewnianą, przy odpowiednim zabezpieczeniu i odseparowaniu drewnianej konstrukcji od fundamentu. Do decyzji projektanta konstrukcji na etapie sporządzania projektu konstrukcji Część III niniejszego opracowania.

4.6 Wymagane współczynniki przenikania dla przegród

Nie dotyczy.

5. Opinia geotechniczna i informacje o sposobie posadowienia budynku

Na potrzeby projektu zjeżdżalni wodnej wraz z pomostami pływającymi i zagospodarowaniem terenu plaży miejskiej w miejscowości Pszczew (woj. lubuskie) firma JOX Przemysław Joks sporządziła opinię geotechniczną określającą warunki gruntowo-wodne dla planowanej inwestycji.

Opracowanie wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności:

- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. poz. 463),
- ustawą „Prawo budowlane” z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 89 poz. 414 z późn. zm.),
- ustawą „Prawo geologiczne i górnicze” z dnia 4 lutego 1994 r. (Dz.U. Nr 27 poz. 96),
- oraz odpowiednimi Polskimi Normami, m.in. PN-B-02479:1998, PN-B-02481:1998, PN-B-06050:1999, PN-S-02205:1998 oraz PN-81/B-03020.

Badania terenowe zostały przeprowadzone w grudniu 2024 roku i obejmowały wykonanie trzech otworów geotechnicznych do głębokości 3,0–3,75 m oraz sondowań DPL. Uzyskane próbki gruntów poddano analizie makroskopowej i laboratoryjnej.

Z przeprowadzonych badań wynika, że podłoże budowy ma prostą budowę geologiczną, reprezentowaną przez utwory czwartorzędowe pochodzenia lodowcowego i wodnolodowcowego. W profilu gruntowym stwierdzono występowanie piasków średnich z przewarstwieniami piasków drobnych, barwy szarej, o stanie średnio zagęszczonym ($ID = 0,50$).

W trakcie badań stwierdzono obecność zwierciadła wody gruntowej na głębokościach od 0,0 do 0,6 m p.p.t. Poziom ten uznaje się za stabilny, z możliwymi wahaniami sezonowymi w zależności od opadów i poziomu wód powierzchniowych w sąsiednim akwenu.

Na podstawie przeprowadzonych analiz terenowych i laboratoryjnych, zgodnie z §8 rozporządzenia MTBiGM z dnia 25.04.2012 r., teren inwestycji zakwalifikowano do I kategorii geotechnicznej, w prostych warunkach gruntowych.

Warunki gruntowe oceniono jako dobre dla posadowienia bezpośredniego. Projektowane elementy zjeżdżalni i pomostów mogą być posadowione:

- na ławach i stopach fundamentowych wykonanych bezpośrednio na rodzimych, nośnych gruntach mineralnych po ich oczyszczeniu i ewentualnym zagęszczeniu,
- w przypadku elementów pomostowych i konstrukcji lekkich – z wykorzystaniem pali lub konstrukcji pływających, zgodnie z założeniami technicznymi projektu.

Przy wykonywaniu robót ziemnych należy przestrzegać zasad BHP oraz prowadzić prace zgodnie z PN-B-06050:1999. Roboty fundamentowe powinny odbywać się pod nadzorem geotechnicznym.

Warunki gruntowo-wodne nie stanowią ograniczenia dla realizacji projektowanej inwestycji.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy - 0.

7. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.

Nie dotyczy - 0.

8. Sposób zapewnienia warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby

niepełnosprawne, w tym osoby starsze.

Nie dotyczy przy tego rodzaju inwestycji.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

9.1 Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków i wód opadowych

Instalacja zaopatrzenia zjeżdżalni w wodę:

Do obsługi zjeżdżalni przewiduje się wykorzystanie wody z jeziora. W normalnych warunkach pracy zjeżdżalni nie przewiduje się strat bezzwrotnych pobieranej wody. Woda doprowadzana do obiektu, po przepłynięciu przez obieg, zostanie wprowadzona z powrotem do jeziora w ilości jaka była z niego pobrana. Zasilanie startu zjeżdżalni w wodę odbywa się za pomocą pompy zapewniającej wydajność wystarczającą do zasilania zjeżdżalni. W celu zainstalowania zjeżdżalni w wodę należy wykonać rurociągi z PVC doprowadzające wodę do podestu startowego. Instalację wodną należy wykonywać zgodnie ze schematem instalacji wykonanym przez technologa – potencjalnego wykonawcę tego typu elementów. Wodę z wanny hamownej / brodzika projektowanej zjeżdżalni należy doprowadzić z powrotem do jeziora w tej samej ilości, w której została pobrana.

Instalację doprowadzającą wodę do zjeżdżalni zaprojektowano z rur ciśnieniowych PVC-U w systemie łącznym metodą klejenia. Rurociągi w gruncie należy na podsypce piaskowej, natomiast pozostałe rurociągi należy mocować za pomocą uchwytów przesuwnych i stałych punktów oporowych. Rurociągi odprowadzające wodę z wanny hamownej należy wykonywać z rur i kształtek kanalizacyjnych PVC do kanalizacji zewnętrznej, ułożonych ze spadkiem w kierunku jeziora, układać na podsypce piaskowej.

Instalację wodną należy wykonać zgodnie ze schematem oraz zaleceniami dostarczonymi w ramach projektu technicznego przez dostawcę (projekt techniczny CZĘŚĆ III). Wodę z wanny projektowanej zjeżdżalni należy odprowadzić do jeziora w tej samej ilości, w jakiej została pobrana. Ilość pobieranej wody rejestrowana będzie za pomocą wodomierza zainstalowanego na rurociągu tłoczonym w dedykowanej studzience. W przypadku awarii urządzenia pomiarowego (wodomierza), pobór wody będzie przerywany do momentu niezwłocznej naprawy lub wymiany urządzenia.

Montaż zjeżdżalni należy przeprowadzić na podstawie oraz w uzgodnieniu z odpowiednim wykonawcą.

9.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych

Projektowana inwestycja nie przewiduje powstawania jakichkolwiek procesów technologicznych ani instalacji, które mogłyby powodować emisję zanieczyszczeń gazowych do atmosfery. W fazie eksploatacji obiektu nie występuje zapotrzebowanie na paliwa kopalne ani spalanie materiałów energetycznych.

Ewentualne, krótkotrwałe emisje spalin mogą pojawić się jedynie w okresie budowy (np. praca sprzętu budowlanego), jednak będą one miały charakter chwilowy i lokalny, bez wpływu na stan powietrza w rejonie inwestycji. W fazie użytkowania emisja gazowa nie występuje.

9.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

W fazie realizacji inwestycji powstaną jedynie odpady budowlane o charakterze obojętnym, takie jak gruz, opakowania po materiałach lub elementy drewniane i metalowe pochodzące z montażu pomostów. Wszystkie odpady będą segregowane i przekazywane do uprawnionych podmiotów zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.).

W fazie eksploatacji inwestycji nie przewiduje się powstawania odpadów innych niż komunalne, wytwarzane okazjonalnie przez użytkowników plaży. Zostaną one gromadzone w istniejącym systemie selektywnej zbiórki odpadów komunalnych na terenie plaży miejskiej. 9.4 Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pole elektroenergetyczne i inne zakłócenia, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

9.4 Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pole elektroenergetyczne i inne zakłócenia, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięg ich rozprzestrzeniania się

Projektowane obiekty nie stanowią źródła drgań, promieniowania elektromagnetycznego ani innych zakłóceń środowiskowych. Inwestycja ma charakter rekreacyjny, nieprzemysłowy. Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku nie zostanie przekroczony – eksploatacja zjeżdżalni i pomostów odbywać się będzie w porze dziennej, w ramach istniejącej plaży miejskiej, której charakter użytkowania nie ulega zmianie.

Urządzenia techniczne (np. pompa zasilająca zjeżdżalnię) będą posiadały deklarowany poziom hałasu zgodny z normą PN-EN ISO 3744 i nie będą generować uciążliwości poza bezpośrednim obszarem plaży.

9.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Na terenie objętym inwestycją nie występuje drzewostan ani krzewy kolidujące z projektowanymi obiektami. Roboty ziemne ograniczone będą do niezbędnego minimum, bez naruszania naturalnej rzeźby terenu.

Projektowana inwestycja nie powoduje trwałego uszczelnienia gruntu ani zmiany stosunków wodnych – pomosty są konstrukcjami pływającymi, a elementy naziemne (tarasy, zjeżdżalnia) posadowione są punktowo na fundamencie żelbetowym, umożliwiającym infiltrację wód opadowych do gruntu.

Woda wykorzystywana w obiegu zjeżdżalni pochodzi z jeziora i jest do niego w całości zwracana, co oznacza brak wpływu na bilans wodny.

Inwestycja nie wpływa negatywnie na stan wód podziemnych ani powierzchniowych – przeciwnie, dzięki zastosowaniu lekkich i demontowalnych konstrukcji jest w pełni odwracalna i nie ingeruje w środowisko przyrodnicze.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło,

W tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub bytowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii oraz pompy ciepła:

Nie dotyczy.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Nie dotyczy.

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem

Istniejąca na terenie opracowania zabudowa jest wyposażona w następujące instalacje. Projekt nie przewiduje zmian w tym zakresie.

- instalacja elektryczna centralnego ogrzewania
- instalacja wodociągowa (woda zimna, ciepła, cyrkulacja)
- kanalizacja sanitarna
- instalacja elektryczna
- instalacja odgromowa, uziemienia
- wentylacja grawitacyjna
- instalacja fotowoltaiczna
- siły i gniazd wtykowych

Teren jest uzbrojony. Do obsługi technologii zjeżdżalni wymagane jest doprowadzenie instalacji elektrycznej służącej do obsługi pomp wodnych.

Szczegółowy projekt oraz opis instalacji stanowić będzie element projektu technicznego - Części III niniejszego opracowania.

13. Warunki ochrony pożarowej

Projektowane obiekty nie zaliczają się do kategorii zagrożenia ludzi ZL, a ich charakter (rekreacyjny, zewnętrzny, sezonowy) nie powoduje wzrostu ryzyka pożarowego.

Zgodnie z §4 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. Nr 121 poz. 1136), zakres projektowanych robót nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

Materiały zastosowane do budowy pomostów, zjeżdżalni i tarasów posiadają wymagane deklaracje właściwości użytkowych oraz certyfikaty zgodności z obowiązującymi normami w zakresie odporności ogniowej i bezpieczeństwa użytkowania.

Dostęp pożarowy zapewnia istniejący dojazd i ciągi piesze od strony zaplecza plaży miejskiej. W bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowany jest hydrant zewnętrzny, umożliwiający pobór wody do celów gaśniczych.

Zgodnie z treścią § 4 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r.w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U.NR 121 z dnia 5 sierpnia 2003r. poz. 1563) projektowany zakres robót nie wymaga uzyskania uzgodnienia i nie stwarza pogorszenia warunków zagrożenia pożarowego dla danego terenu.

Projektant uprawniony:
mgr inż arch. Krzysztof Kobiela
numer uprawnień 28/SLOKK/2023/II

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Branża:

ARCHITEKTONICZNA

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**BUDOWA ZJEŹDŹALNI WODNEJ WRAZ Z POMOSTAMI PŁYWAJĄCYMI
ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PLAŻY KOMUNALNEJ W PSZCZEWIE**

Inwestor:

Gmina Pszczew
Rynek 13, 66-330 Pszczew

· Adres inwestycji:

województwo lubuskie, powiat międzyrzecki, gmina Pszczew,
Obręb 0006 PSZCZEW, nr ewid. działek 1617, 1268, 1231
jednostka ewidencyjna 080304_2.0006. Pszczew

Kategoria obiektu:

V – obiekty sportu i rekreacji
XXI - obiekty związane z transportem wodnym

Zgodnie z Art. 34 ust. 3d Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. „Prawo budowlane” (z późniejszymi zmianami), niżej podpisany oświadcza, że **projekt architektoniczno-budowlany** sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i został wykonany w sposób kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projektanci:

Projektant z uprawnieniami specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	mgr inż. arch. Krzysztof Kobiela nr upr. 28/SLOKK/2023/II	
---	---	--

Wrzesień 2025

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Branża:

KONSTRUKCYJNA

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**BUDOWA ZJEŹDŹALNI WODNEJ WRAZ Z POMOSTAMI PŁYWAJĄCYMI
ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PLAŻY KOMUNALNEJ W PSZCZEWIE**

Inwestor:

Gmina Pszczew
Rynek 13, 66-330 Pszczew

· Adres inwestycji:

województwo lubuskie, powiat międzyrzecki, gmina Pszczew,
Obręb 0006 PSZCZEW, nr ewid. działek 1617, 1268, 1231
jednostka ewidencyjna 080304_2.0006. Pszczew

Kategoria obiektu:

V – obiekty sportu i rekreacji
XXI - obiekty związane z transportem wodnym

Zgodnie z Art. 34 ust. 3d Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. „Prawo budowlane” (z późniejszymi zmianami), niżej podpisany oświadcza, że **projekt architektoniczno-budowlany** sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i został wykonany w sposób kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projektanci:

Projektant z uprawnieniami specjalność konstrukcyjno- budowlana do projektowania bez ograniczeń	mgr inż. Bartosz Pobożniak nr upr. MAP/0198/PWBKb/24	
---	---	--

Luty 2026



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
ŚLĄSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Znak sprawy: OKK/UP/B/13/23/II

Katowice, dnia 11 stycznia 2024 roku

DECYZJA nr 28/SLOKK/2023/II

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 551), w związku z art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1, 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 15a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.); zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775), po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego,

nadaje się

Panu magistrowi inżynierowi architektowi Krzysztofowi Kobieli

urodzonemu w dniu 22 stycznia 1993 roku w Pszczynie,
po stwierdzeniu posiadania odpowiedniego wykształcenia technicznego i odbycia wymaganej praktyki zawodowej
oraz po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu,

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ**

Niniejsze uprawnienia upoważniają do: projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego i kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia.

arch. Maciej Piwowarczyk

arch. Wojciech Podleski

arch. Jerzy Witeczek

arch. Szymon Opania

arch. Andrzej Grzybowski

arch. Zygmunt Konopka

arch. Tomasz Studniarek

arch. Michał Tomanek

arch. Dorota Wróbel

arch. Walenty Wróbel

arch. Henryk Zubel



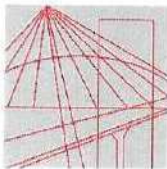
[Handwritten signatures in blue ink over horizontal lines]

Pouczenie:

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej SLOIA RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Wnioskodawcy przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania, skutkującego tym, że w dniu doręczenia oświadczenia w tej sprawie, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Krzysztof Kobiela
2. Rada Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
3. aa



MAŁOPOLSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kraków, 27 czerwca 2024 r.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Sygn. akt MAP OIIB/KK/0054-0187/24

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 551*), art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 2, art. 15a ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r., poz. 725, z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Bartosz Paweł Pobożniak

magister inżynier

kierunek: Budownictwo

data ur. 25.10.1994 r., miejsce ur. Kraków

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0198/PWBKb/24

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej
bez ograniczeń.**

Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją:

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 1, 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 725, z późn. zm.*) stanowią podstawę do:

- 1) *projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,*
- 2) *kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,*
- 3) *kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,*
- 4) *wykonywania nadzoru inwestorskiego,*
- 5) *sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.*

II. Na mocy art. 15a ust. 4 ustawy - Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 725, z późn. zm.*), uprawniają do:

projektowania konstrukcji obiektu i kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.

Zgodnie z art. 15 a ust. 1 w/w ustawy uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572, z późn. zm.), zwanej dalej „K.p.a.”, odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

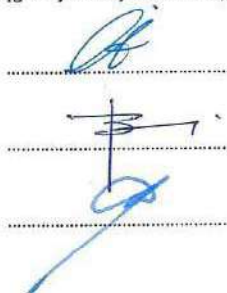
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Składu Orzekającego
dr inż. Paweł Zwirek
2. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. Małgorzata Boryczko
3. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. Wojciech Drzymała





Otrzymują:

1. Pan Bartosz Pobożniak
2. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. KRZYSZTOF KOBIELA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **28/SLOKK/2023/II**, jest wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-2267**.

Członek czynny od: 07-02-2024 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-11-2025 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-2267-YB46-5127-YCYF-15AA



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-Z8I-K2Z-DP6 *

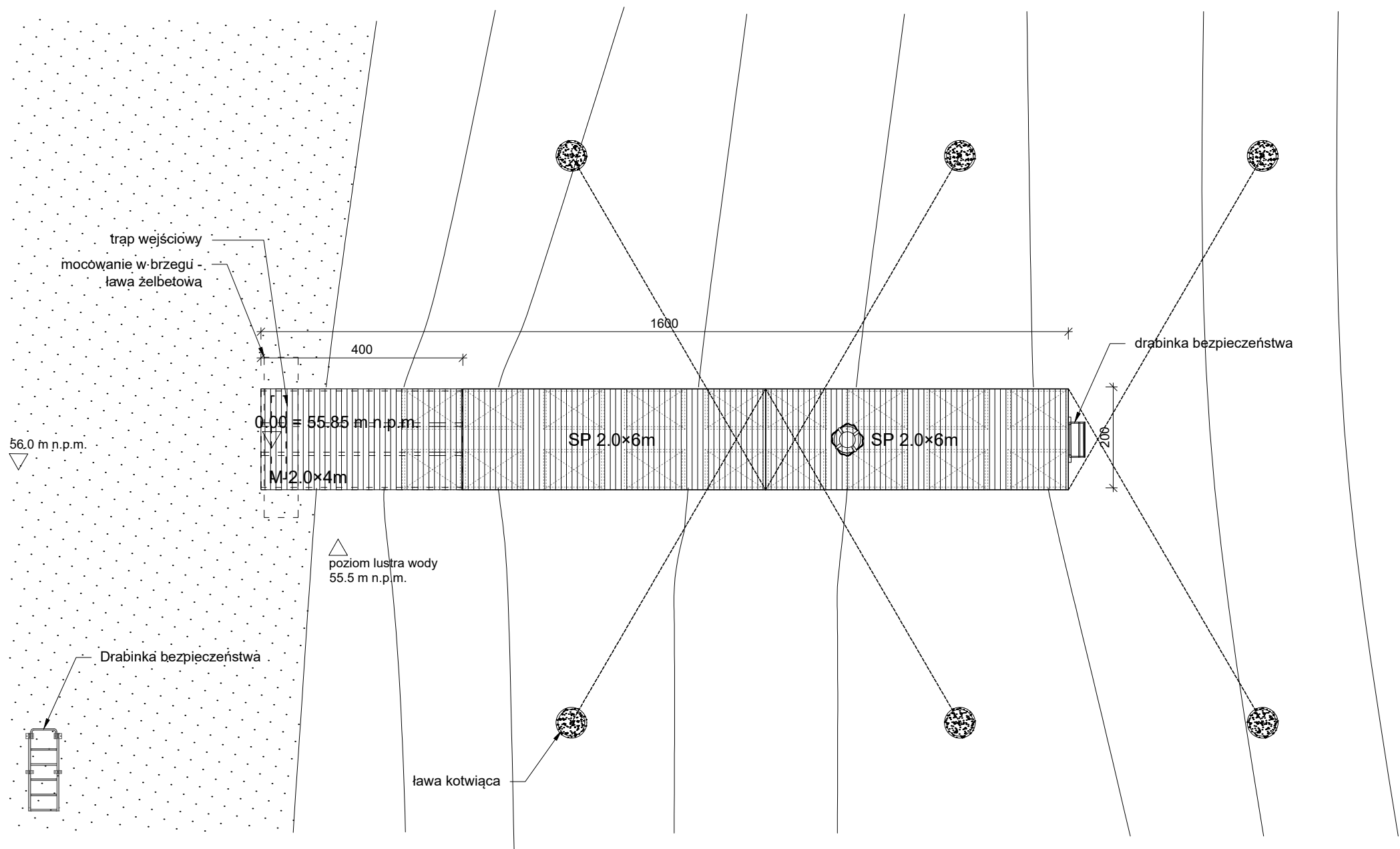
Pan Bartosz Paweł Pobożniak o numerze ewidencyjnym MAP/BO/0294/24
adres zamieszkania Targowisko 502, 32-015 Kłaj
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-12 roku przez:

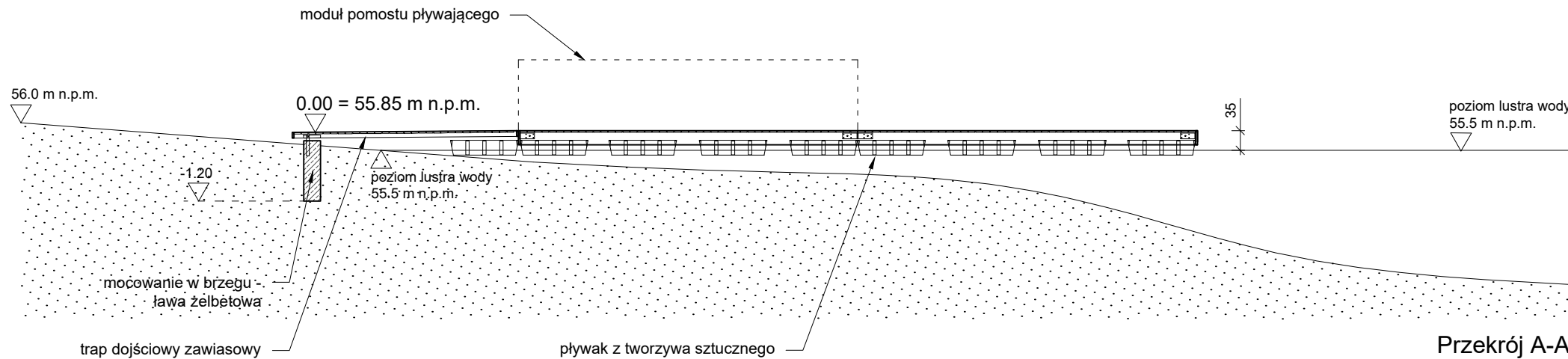
Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Przystań wyposażona w drabinę bezpieczeństwa.



Rzut pomost prosty nr 1 - przystań dla łódek i rowerów wodnych



Przekrój A-A

Szczegółowe rozwiązania technologiczne
zgodnie z III częścią Projektu Budowlanego
- Projekt techniczny



drewno w kolorze naturalnym
materiał wykończeniowy
pomostów, impregnowany ciśnieniowo

BUDOWA ZJEŹDŹALNI WODNEJ WRAZ
Z POMOSTAMI PŁYWAJĄCYMI ORAZ
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
PLAŻY KOMUNALNEJ W PSZCZEWIE

INWESTOR

Gmina Pszczew
Rynek 13, 66-330 Pszczew

ADRES INWESTYCJI

województwo lubuskie, powiat międzyrzecki, gmina Pszczew,
Obręb 0006 PSZCZEW, nr ewid. działek 1617, 1268, 1231
jednostka ewidencyjna 080304_2.0006. Pszczew

*Pomost prosty - przystań do cumowania sprzętu
wodnego (do 10 jednostek)*

PROJEKTANT Z UPRAWNIENIAMI

mgr inż. arch. Krzysztof Kobiela
nr uprawnień 28/SLOKK/2023/II
w specjalności architektonicznej

OPRACOWANIE

mgr inż. arch. Aleksandra Kozłowska
mgr inż. arch. Krzysztof Kobiela

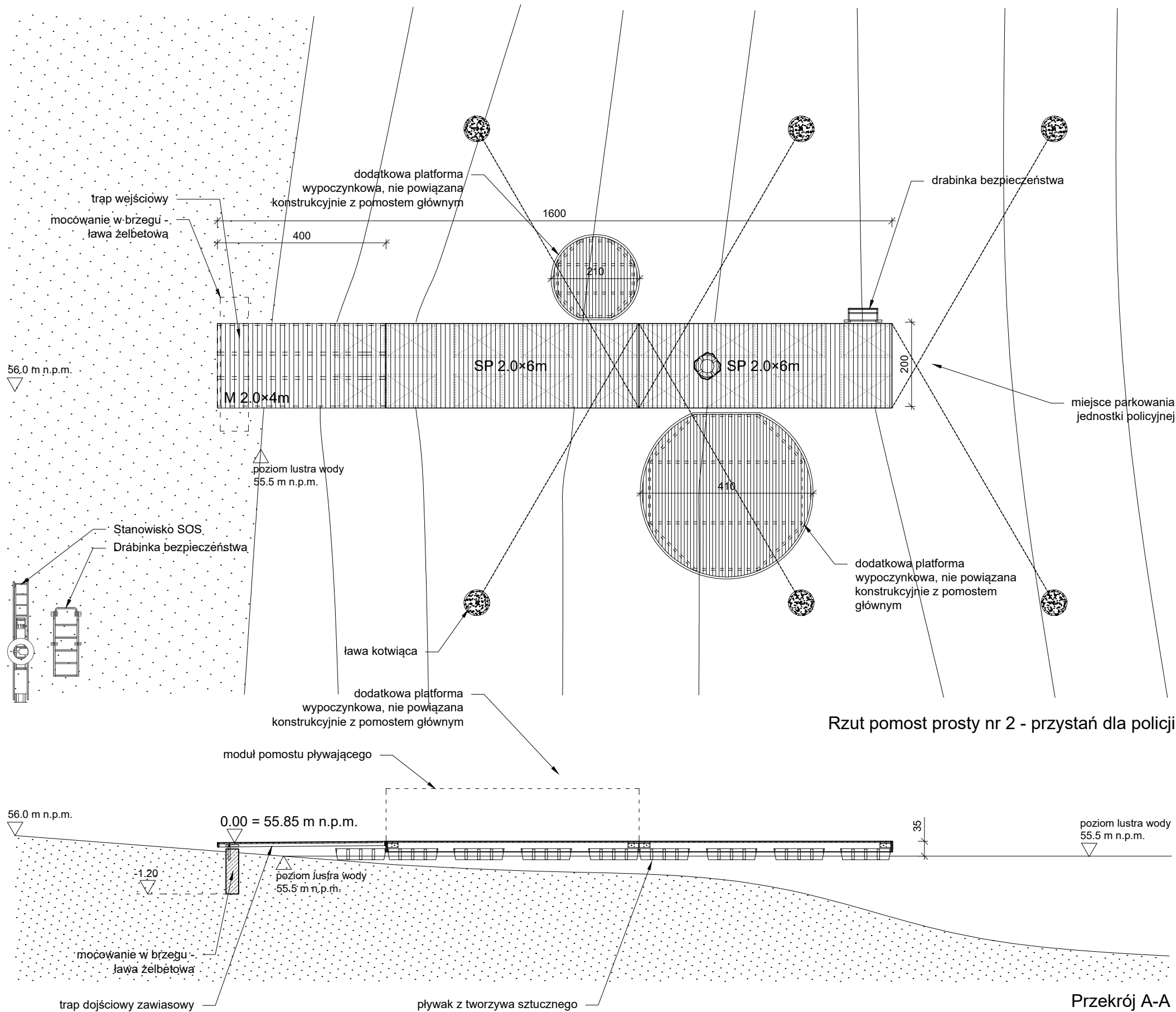
FAZA: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

SKALA: 1:100

DATA/REW: marzec 2025

NUMER RYSUNKU: 2.1

Przystań wyposażona w stanowisko SOS
oraz drabinkę bezpieczeństwa.



Szczegółowe rozwiązania technologiczne
zgodnie z III częścią Projektu Budowlanego
- Projekt techniczny

drewno w kolorze naturalnym
materiał wykończeniowy
pomostów, impregnowany ciśnieniowo

BUDOWA ZJEŹDŹALNI WODNEJ WRAZ
Z POMOSTAMI PŁYWAJĄCYMI ORAZ
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
PLAŻY KOMUNALNEJ W PSZCZEWIE

INWESTOR

Gmina Pszczew
Rynek 13, 66-330 Pszczew

ADRES INWESTYCJI

województwo lubuskie, powiat międzyszycki, gmina Pszczew,
Obręb 0006 PSZCZEW, nr ewid. działek 1617, 1268, 1231
jednostka ewidencyjna 080304_2.0006. Pszczew

*Pomost prosty - przystań do cumowania
pływającej jednostki policyjnej*

PROJEKTANT Z UPRAWNIENIAMI

mgr inż. arch. Krzysztof Kobiela
nr uprawnień 28/SLOKK/2023/II
w specjalności architektonicznej

OPRACOWANIE

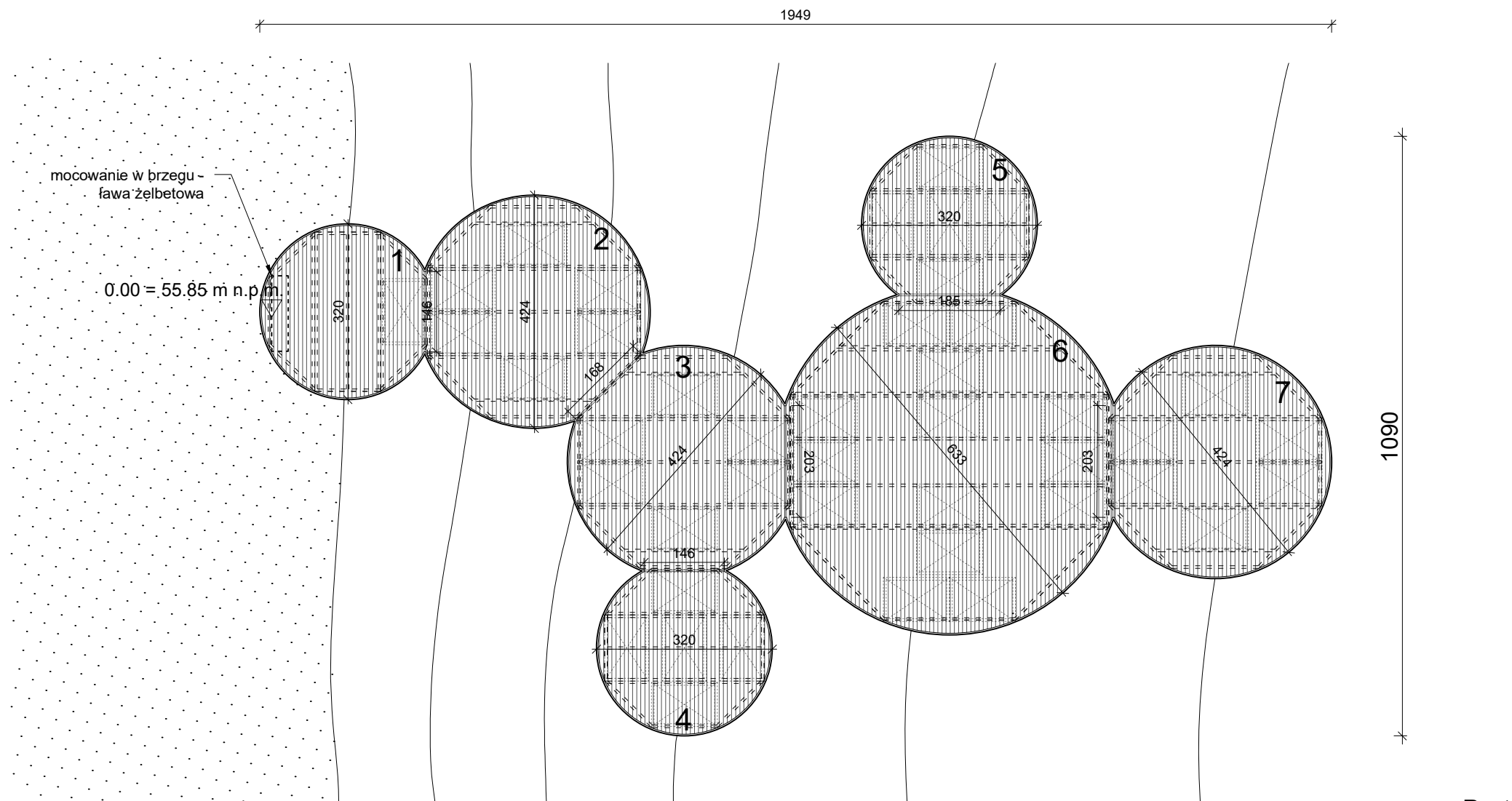
mgr inż. arch. Aleksandra Kozłowska
mgr inż. arch. Krzysztof Kobiela

FAZA: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

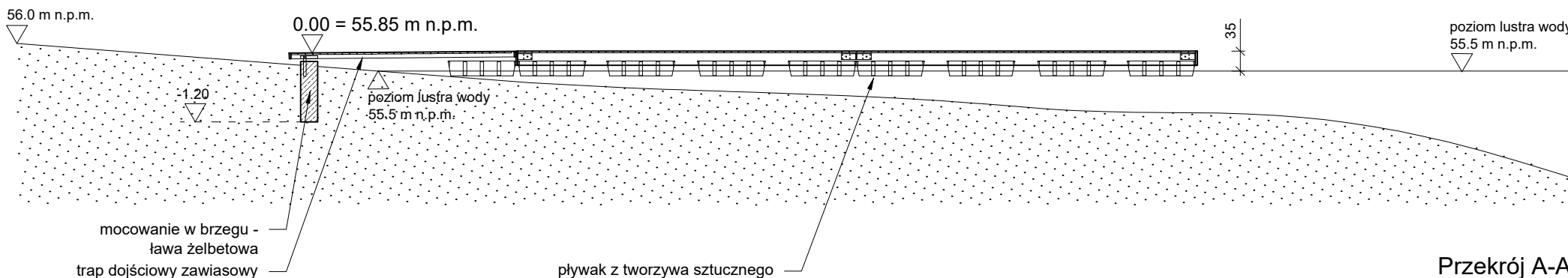
SKALA: 1:100

DATA/REW: marzec 2025

NUMER RYSUNKU: 2.2



Rzut



Przekrój A-A

Szczegółowe rozwiązania technologiczne
zgodnie z III częścią Projektu Budowlanego
- Projekt techniczny



drewno w kolorze naturalnym
materiał wykończeniowy
pomostów, impregnowany
ciśnieniowo

1. trap dojściowy zawiasowy Ø300
2. moduł pomostu pływającego Ø450
3. moduł pomostu pływającego Ø450
4. moduł pomostu pływającego Ø300
5. moduł pomostu pływającego Ø600
6. moduł pomostu pływającego Ø300
7. moduł pomostu pływającego Ø450

BUDOWA ZJEŹDŹALNI WODNEJ WRAZ
Z POMOSTAMI PŁYWAJĄCYMI ORAZ
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
PŁAŻY KOMUNALNEJ W PSZCZEWIE

INWESTOR

Gmina Pszczew
Rynek 13, 66-330 Pszczew

ADRES INWESTYCJI

województwo lubuskie, powiat międzyrzecki, gmina Pszczew,
Obręb 0006 PSZCZEW, nr ewid. działek 1617, 1268, 1231
jednostka ewidencyjna 080304_2.0006. Pszczew

Pomost pływający rekreacyjny główny
(nr 5)

PROJEKTANT Z UPRAWNIENIAMI

mgr inż. arch. Krzysztof Kobiela
nr uprawnień 28/SLOKK/2023/II
w specjalności architektonicznej

OPRACOWANIE

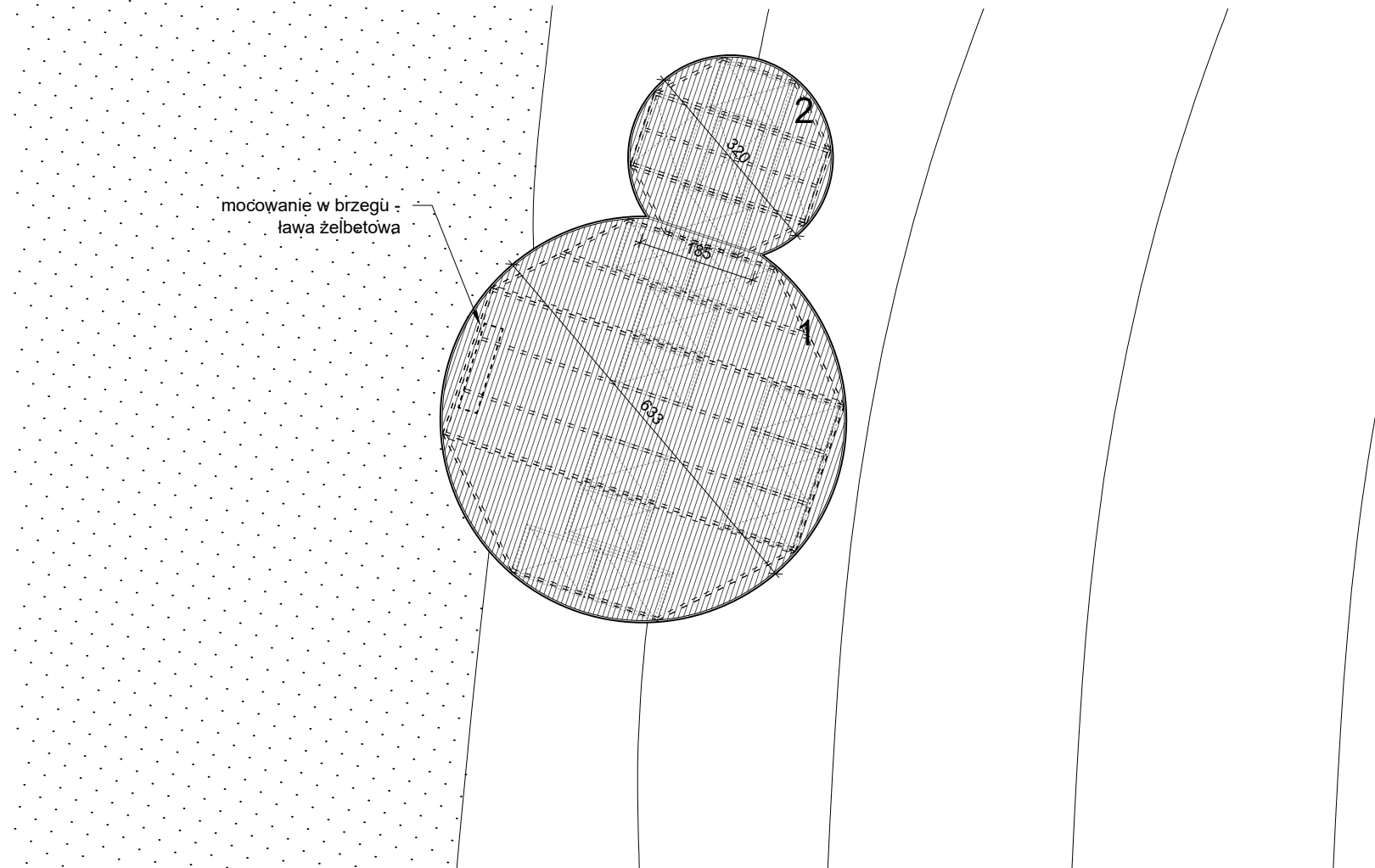
mgr inż. arch. Aleksandra Kozłowska
mgr inż. arch. Krzysztof Kobiela

FAZA: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

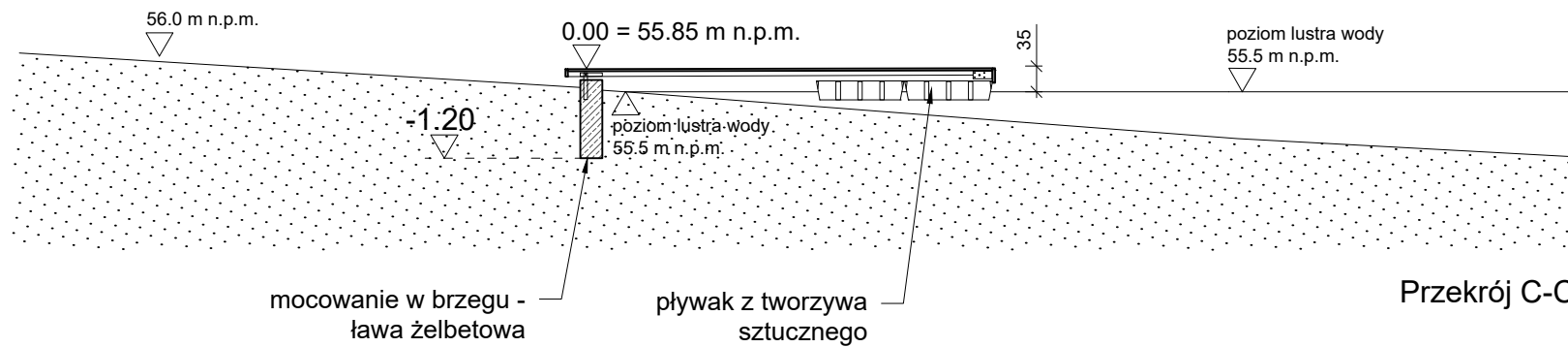
SKALA: 1:100

DATA/REW: marzec 2025

NUMER RYSUNKU: 2.3



Rzut



Przekrój C-C

Szczegółowe rozwiązania technologiczne
zgodnie z III częścią Projektu Budowlanego
- Projekt techniczny



drewno w kolorze naturalnym
materiał wykończeniowy
pomostów, impregnowany
ciśnieniowo

1. trap dojściowy zawiasowy Ø450
2. moduł pomostu pływającego Ø600
3. moduł pomostu pływającego Ø300

BUDOWA ZJEŹDŹALNI WODNEJ WRAZ
Z POMOSTAMI PŁYWAJĄCYMI ORAZ
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
PLAŻY KOMUNALNEJ W PSZCZEWIE

INWESTOR

Gmina Pszczew
Rynek 13, 66-330 Pszczew

ADRES INWESTYCJI

województwo lubuskie, powiat międzyrzecki, gmina Pszczew,
Obręb 0006 PSZCZEW, nr ewid. działek 1617, 1268, 1231
jednostka ewidencyjna 080304_2.0006. Pszczew

Pomost pływający rekreacyjny mały
(nr 8)

PROJEKTANT Z UPRAWNIENIAMI

mgr inż. arch. Krzysztof Kobiela
nr uprawnień 28/SLOKK/2023/II
w specjalności architektonicznej

OPRACOWANIE

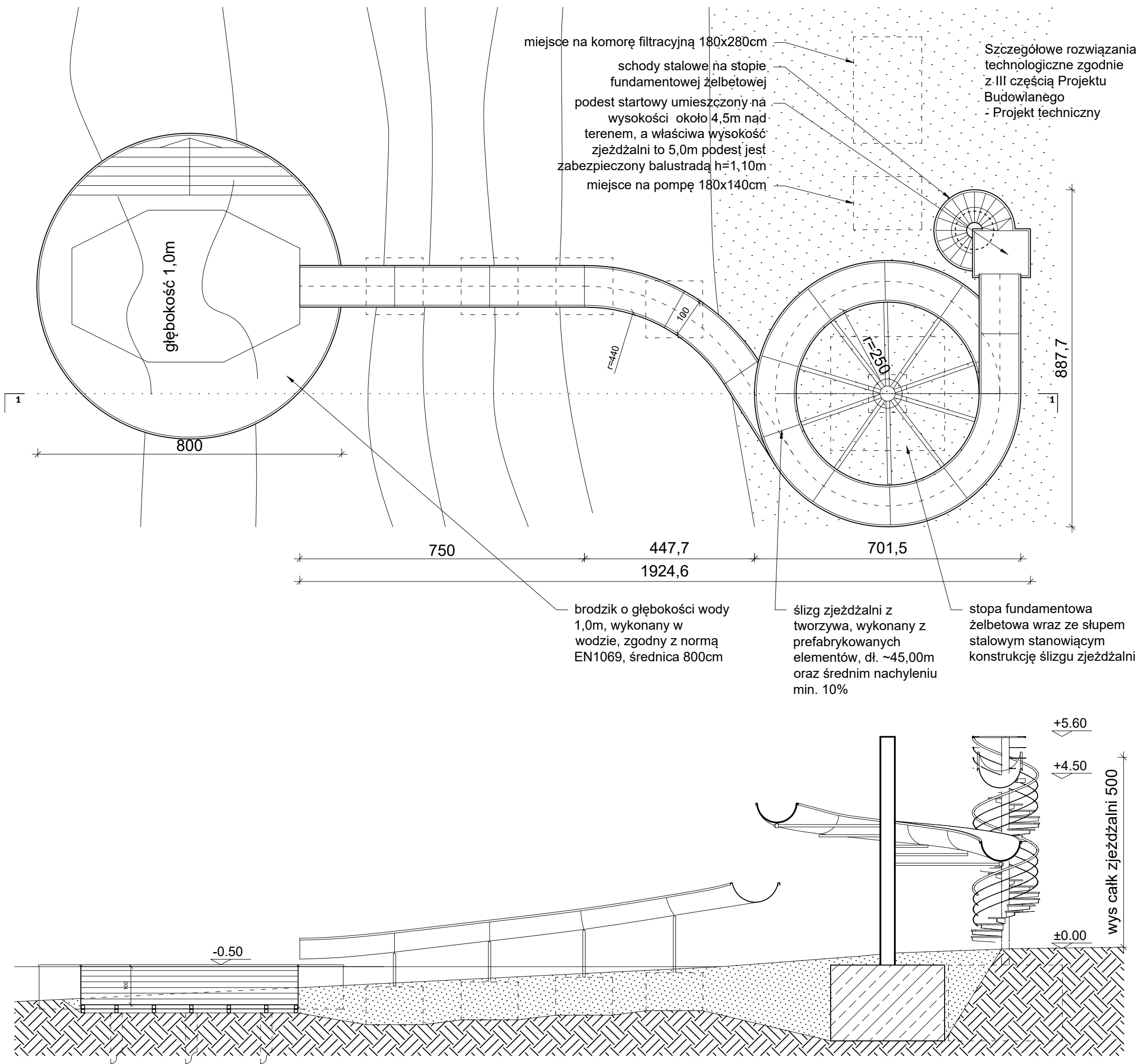
mgr inż. arch. Aleksandra Kozłowska
mgr inż. arch. Krzysztof Kobiela

FAZA: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

SKALA: 1:100

DATA/REW: marzec 2025

NUMER RYSUNKU: 2.4



BUDOWA ZJEŹDŻALNI WODNEJ WRAZ
Z POMOSTAMI PŁYWAJĄCYMI ORAZ
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
PLAŻY KOMUNALNEJ W PSZCZEWIE

INWESTOR
Gmina Pszczew
Rynek 13, 66-330 Pszczew

ADRES INWESTYCJI
województwo lubuskie, powiat międzyszecki, gmina Pszczew,
Obręb 0006 PSZCZEW, nr ewid. działek 1617, 1268, 1231
jednostka ewidencyjna 080304_2.0006. Pszczew

Zjeżdżalnia wodna

PROJEKTANT Z UPRAWNIENIAMI
mgr inż. arch. Krzysztof Kobiela
nr uprawnień 28/SLOKK/2023/II
w specjalności architektonicznej

OPRACOWANIE
mgr inż. arch. Aleksandra Kozłowska
mgr inż. arch. Krzysztof Kobiela

FAZA: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

SKALA: 1:100

DATA/REW: marzec 2025

NUMER RYSUNKU: 2.5

brodzik o głębokości wody 1,0m, wykonany w wodzie,
zgodny z normą EN1069, średnica 800cm

1

1

6x150
250

detal 1, skala 1:20

- pochwyt ze stali nierdzewnej Ø50mm
poziom wody
- zbiornik polipropylenowy (PP-B) gr.
12mm
- system podwójnego dna,
wierzchnia warstwa dna, bez
widocznych łączeń
- system podwójnego dna,
dno właściwe, pełniące funkcję
konstrukcyjną
- podwójny ruszt ze stali nierdzewnej,
połączony ze sobą na całej powierzchni co
zapobiega zbiornik przed siłą wyporu
wody
- pał fundamentowy

detal 1

100

BUDOWA ZJEŹDŹALNI WODNEJ WRAZ
Z POMOSTAMI PŁYWAJĄCYMI ORAZ
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
PLAŻY KOMUNALNEJ W PSZCZEWIE

INWESTOR

Gmina Pszczew
Rynek 13, 66-330 Pszczew

ADRES INWESTYCJI

województwo lubuskie, powiat międzyrzecki, gmina Pszczew,
Obręb 0006 PSZCZEW, nr ewid. działek 1617, 1268, 1231
jednostka ewidencyjna 080304_2.0006. Pszczew

Lądowisko zjeżdźalni - brodzik

PROJEKTANT Z UPRAWNIENIAMI

mgr inż. arch. Krzysztof Kobiela
nr uprawnień 28/SLOKK/2023/II
w specjalności architektonicznej

OPRACOWANIE

mgr inż. arch. Aleksandra Kozłowska
mgr inż. arch. Krzysztof Kobiela

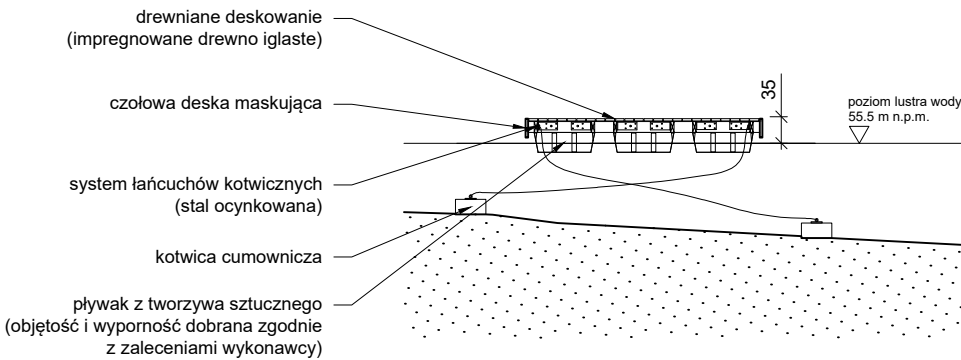
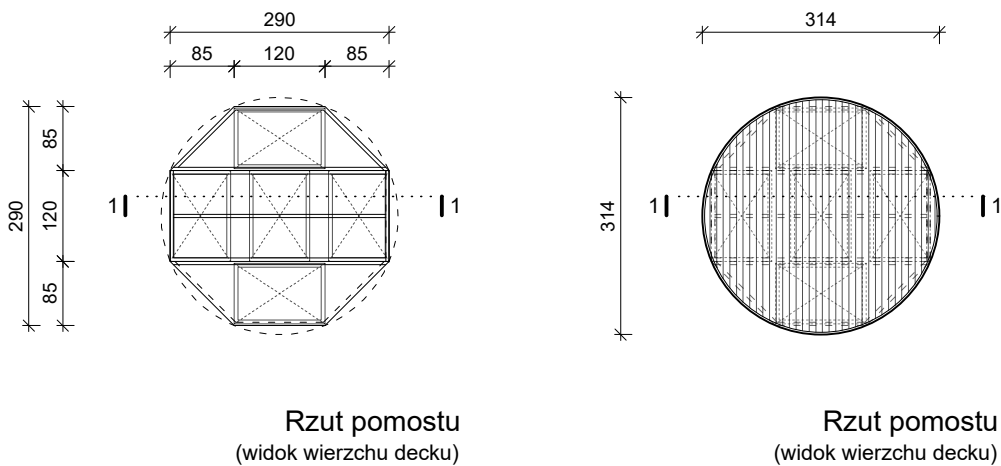
FAZA: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

SKALA: 1:50

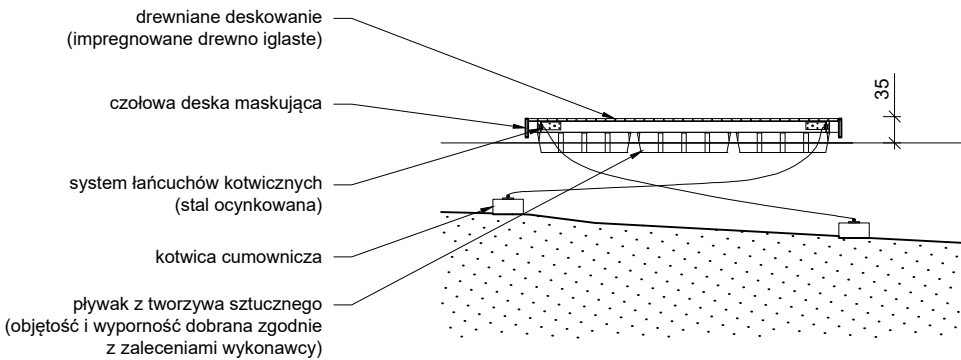
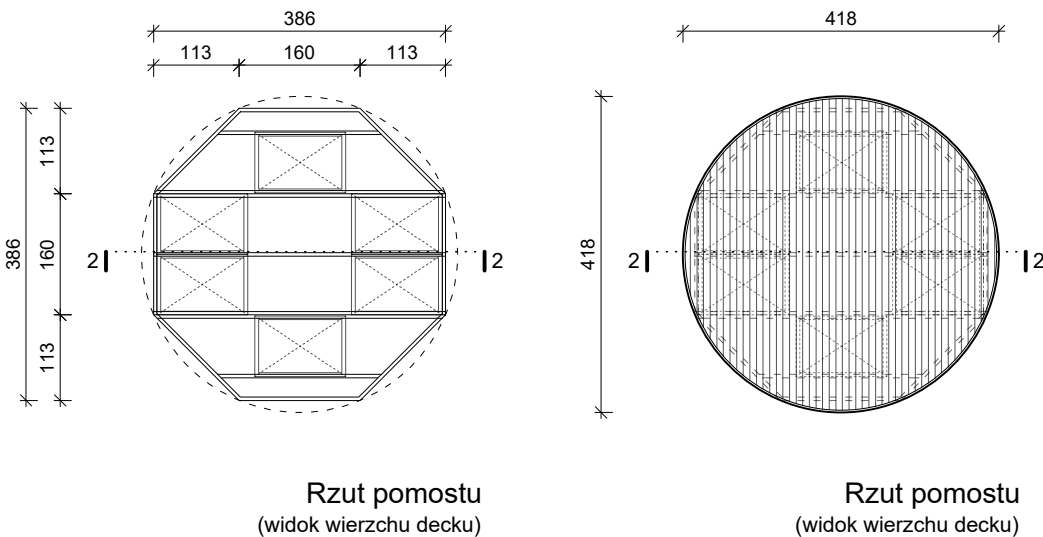
DATA/REW: marzec 2025

NUMER RYSUNKU: 2.6

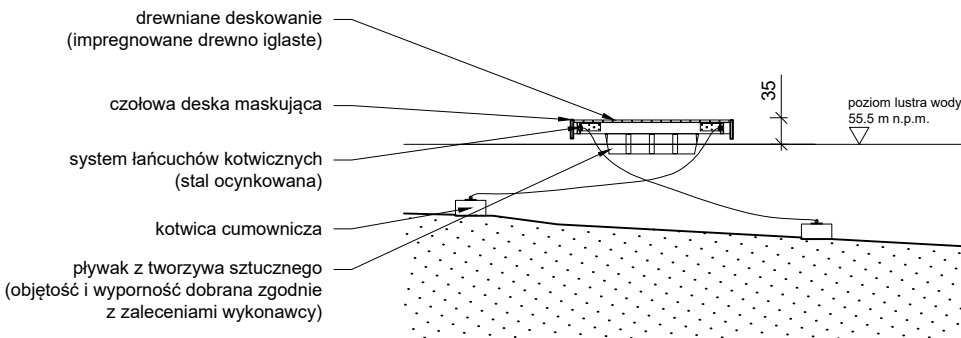
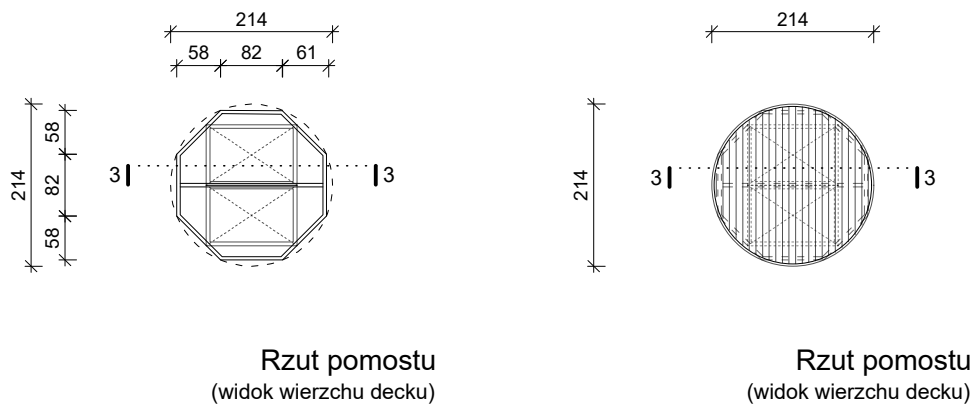
1.Pomost pływający o średnicy ok. 310 cm (nr 2,4 i 9)



2.Pomost pływający o średnicy ok. 420 cm (nr 1,3 i 7)



1.Pomost pływający o średnicy ok. 200 cm (nr 6)



Szczegółowe rozwiązania technologiczne
zgodnie z III częścią Projektu Budowlanego
- Projekt techniczny



drewno w kolorze naturalnym
materiał wykończeniowy
pomostów, impregnowany
ciśnieniowo

- | | | |
|----|------------------------------|-------|
| 1. | platforma pływająca Ø 310 cm | 3szt. |
| 2. | platforma pływająca Ø 420 cm | 3szt. |
| 3. | platforma pływająca Ø 200 cm | 1szt. |

BUDOWA ZJEŹDŹALNI WODNEJ WRAZ
Z POMOSTAMI PŁYWAJĄCYMI ORAZ
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
PŁAŻY KOMUNALNEJ W PSZCZEWIE

INWESTOR

Gmina Pszczew
Rynek 13, 66-330 Pszczew

ADRES INWESTYCJI

województwo lubuskie, powiat międzyrzecki, gmina Pszczew,
Obręb 0006 PSZCZEW, nr ewid. działek 1617, 1268, 1231
jednostka ewidencyjna 080304_2.0006. Pszczew

Pomosty pływające okrągłe
(nr 1,2,3,4,6,7,9)

PROJEKTANT Z UPRAWNIENIAMI

mgr inż. arch. Krzysztof Kobiela
nr uprawnień 28/SLOKK/2023/II
w specjalności architektonicznej

OPRACOWANIE

mgr inż. arch. Aleksandra Kozłowska
mgr inż. arch. Krzysztof Kobiela

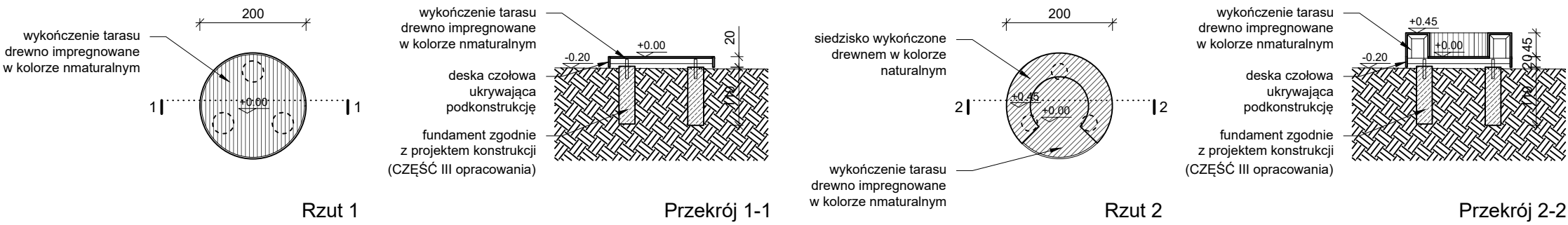
FAZA: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

SKALA: 1:100

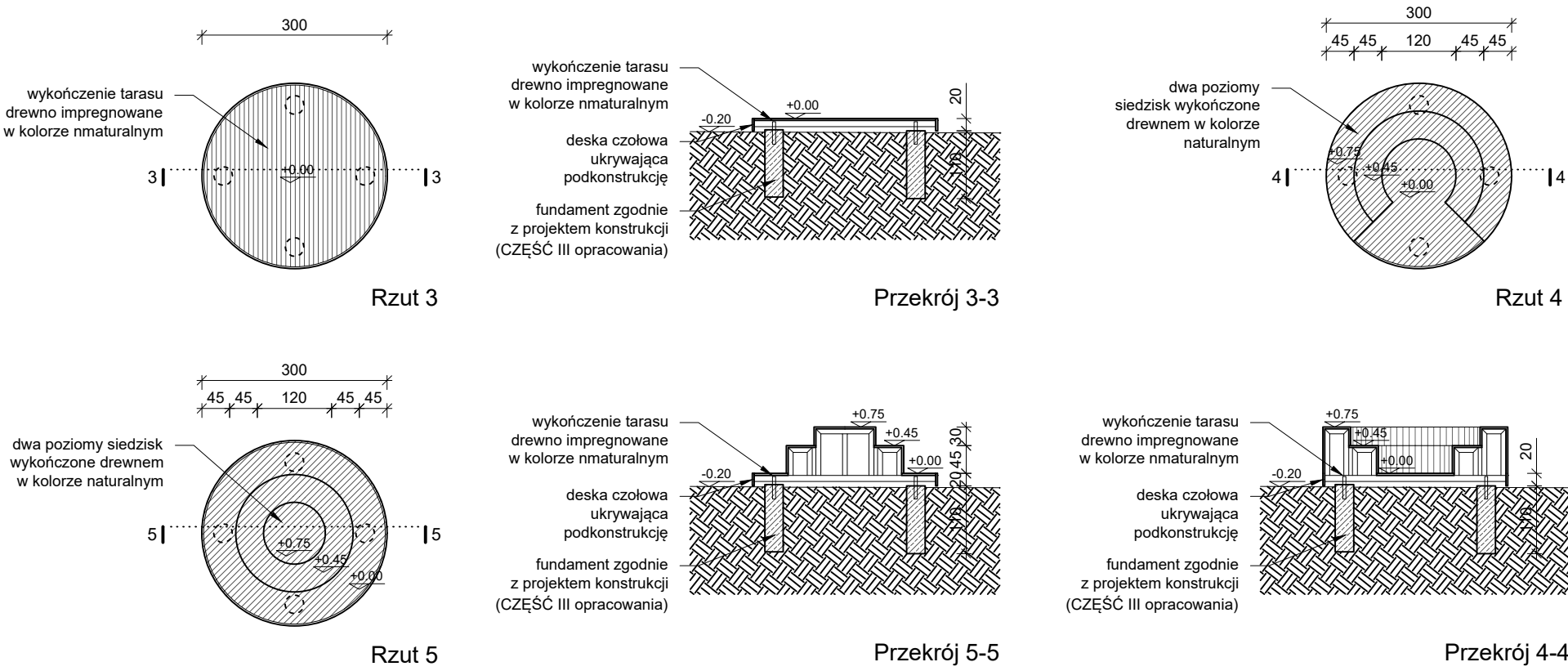
DATA/REW: marzec 2025

NUMER RYSUNKU: 2.7

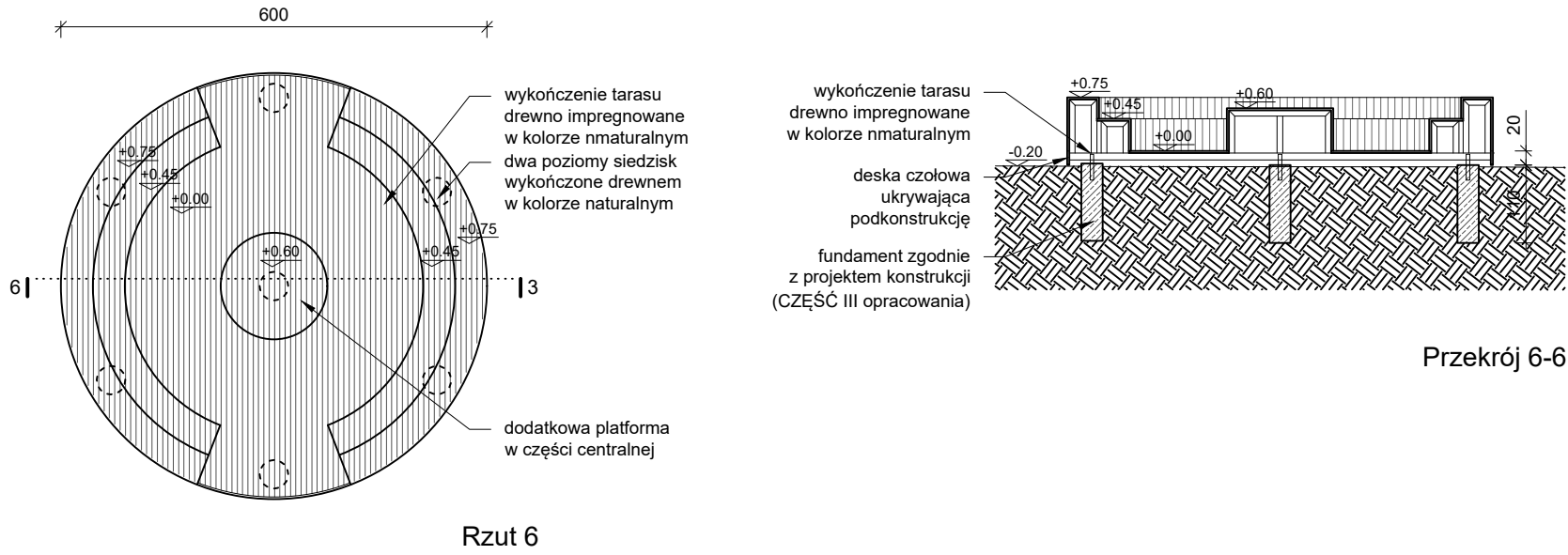
1.Taras o średnicy 200 cm - alternatywy



2.Taras o średnicy 300 cm - alternatywy



3.Taras o średnicy 600 cm



Szczegółowe rozwiązania technologiczne zgodnie z III częścią Projektu Budowlanego - Projekt techniczny

1.	Taras Ø 200 cm	1szt.
2.	Taras Ø 300 cm	2szt.
3.	Taras Ø 600 cm	1szt.

BUDOWA ZJEŹDŹALNI WODNEJ WRAZ Z POMOSTAMI PŁYWAJĄCYMI ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PLAŻY KOMUNALNEJ W PSZCZEWIE

INWESTOR	
Gmina Pszczew Rynek 13, 66-330 Pszczew	
ADRES INWESTYCJI	
województwo lubuskie, powiat międzyrzecki, gmina Pszczew, Obręb 0006 PSZCZEW, nr ewid. działek 1617, 1268, 1231 jednostka ewidencyjna 080304_2.0006. Pszczew	
Tarasy	
PROJEKTANT Z UPRAWNIENIAMI	
mgr inż. arch. Krzysztof Kobiela nr uprawnień 28/SLOKK/2023/II w specjalności architektonicznej	
OPRACOWANIE	
mgr inż. arch. Aleksandra Kozłowska mgr inż. arch. Krzysztof Kobiela	
FAZA:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
SKALA:	1:100
DATA/REW:	marzec 2025
NUMER RYSUNKU:	2.8